

桂林漓江（南洲大桥—净瓶山桥段）洲 岛及沿岸生态修复工程项目国有土地 上房屋调查报告

调 查 范 围：桂林漓江叠彩区段沿岸蚂蝗洲

项 目 名 称：桂林漓江（南洲大桥—净瓶山桥段）
洲岛及沿岸生态修复工程项目

测 绘 员：孙宇翔、蔡智扬、王萍

项目负责人：莫昆

技术负责人：李奎权、周明

调查单位：桂林市房屋征收服务中心

日 期：2023 年 12 月 12 日



桂林市房屋征收服务中心



扫描全能王 创建



桂林漓江(南洲大桥—净瓶山桥段)洲岛及沿岸生态修复工程项目房屋调查综合统计表

国有土地上房屋

序号	房屋坐落	所有权人	房屋相关证件									房屋现状(m²)										备注	
			产权面积 (m²)									土地证 用地面积 (m²)	实际丈量 建筑总面积	混合	砖木	钢架房	钢架棚	简易	铁楼梯	地面硬化 (m²)	挡土墙 (m²)		围墙 (m²)
			单位房			私有房产																	
			非住宅		住宅	非住宅		住宅															
			混合	砖木	混合	砖木	混合	砖木	未注明结构														
1	叠彩区驿前街蚂蝗洲12号	黄春妹								56.45		55.50	262.16	209.22		52.94				121.22	15.68	2.90	产权人黄春妹已故，其亲属为（黄秋妹、黄格秀、廖润秀、廖辉、刘建波、廖秋妹、廖玉妹）。
2	叠彩区驿前街蚂蝗洲12号													178.71	100.04		44.55	34.12			17.55		
3	叠彩区驿前街蚂蝗洲17号2间住宅	阳金玉								45.43		47.00	35.33		35.33					36.18	5.39		产权与现状差异太大，因此暂以现状而定。
4	叠彩区驿前街蚂蝗洲16号	周小妹								40.89		45.70	180.56	88.74	42.36	49.46				73.38	3.26		原产权户主廖连生，产权与现状差异太大，因此暂以现状而定。
5	叠彩区驿前街蚂蝗洲20号	廖初弟									39.36	40.00	168.53	95.64	72.89					21.84	4.72		
6	叠彩区驿前街蚂蝗洲15号	廖小弟、廖栗启								92.50			196.16	196.16									
7	叠彩区驿前街蚂蝗洲15号	廖栗启								61.80		31.10	180.03	111.89	12.45		55.69			82.71	6.44	1.70	
8	叠彩区驿前街蚂蝗洲15号	廖小弟											165.64	91.04		59.50	15.10			98.62	16.21	1.70	
9	驿前街蚂蝗洲9号	廖十斤								87.63		85.10	427.82	327.48		100.34				140.12	11.75	15.92	
10	蚂蝗洲9号	廖喜华											104.55	81.05				23.50					
11	蚂蝗洲9号	廖喜旺								83.68			130.60	130.60						63.31			
12	蚂蝗洲22号1、2栋	阳明耻、廖德赐										336.00	369.87		306.20			63.67		209.39	1.48	2.65	
13		阳明耻								335.28			149.90	128.23				21.67		146.27	1.23		
14	驿前街蚂蝗洲8号	廖润六							187.69	21.12		116.80	409.61	204.33	97.66	64.94	15.60	25.83	1.25	274.93	19.76		
15	驿前街蚂蝗洲18号	廖八五							118.50			84.70	359.30	176.38	19.80		70.89	92.23		181.46	60.57	2.61	产权人廖八五已故，其亲属为廖玉新。
16	蚂蝗洲4号	易旺弟、廖万发、廖旺连								37.21		36.30	264.82	149.24	115.58					39.09	5.46		其中37.21m²砖木屋顶已坍塌
17	叠彩区驿前街蚂蝗洲11号	廖老六								73.92		71.10	586.37	383.97	15.56	134.82	52.02			289.10	3.98	2.09	



序号	房屋坐落	所有权人	房屋相关证件							土地证 用地面积 (㎡)	房 屋 现 状(㎡)										备 注
			产权面积 (㎡)																		
			单位房			私有房产															
			非住宅		住宅		非住宅		住宅												
			混合	砖木	混合	砖木	混合	砖木	未注明结构												
18	叠彩区驿前街蚂蝗洲1-2座	廖洪亮						52.33	13.42		68.08	49.14	13.42			5.52	60.92				
19	叠彩区驿前街蚂蝗洲2号2间房	廖露生							31.30		31.30		31.30								
20	叠彩区蚂蝗洲13号	董玉珍、廖久亮、廖深亮、廖海亮						65.58		67.30	156.53	114.19		42.34			6.08	7.22			
21	叠彩区蚂蝗洲13号	廖顺友						80.48		40.40	228.93	185.45		43.48			10.58				
22	叠彩区蚂蝗洲13号	廖久亮、廖顺友、廖深亮、廖海亮						93.96		93.50	302.38	215.17	7.74	46.33	33.14		58.50	11.39			
23	驿前街蚂蝗洲5号1、2栋	廖年兴						98.56	16.60	70.30	253.03	166.28		86.75			63.28				
24	驿前街蚂蝗洲5号	廖双富									125.42	73.00		52.42			50.65				
25	驿前街蚂蝗洲5号	廖双荣、廖双发									*122.81	73.39		49.42							
26	驿前街蚂蝗洲19号	黄冬妹							41.36		232.42	93.28	116.81	22.33			68.99	9.45			
27	蚂蝗洲1号	廖庚发						82.97	18.46	62.30	179.19	90.95	77.89			10.35	242.65	9.01			
28	驿前街蚂蝗洲1号	廖元弟、廖成记								83.81	85.40	268.84	170.10	41.97	56.77						
29	驿前街蚂蝗洲1-1号	廖建平							76.79		160.07		160.07				18.15				
30	驿前街蚂蝗洲5号	廖双贵									290.83	179.61		78.04	33.18		125.37	7.39			
31	驿前街蚂蝗洲5号	赵连旺							45.00	46.40	45.00		45.00							砖木屋顶已坍塌	
32	驿前街蚂蝗洲5号	廖双荣、廖双发、廖双富、廖双贵								27.65	60.32		60.32							砖木屋顶已坍塌	
33	蚂蝗洲21号-1栋	刘俊						39.49		44.90	376.42	239.14		137.28			14.43		0.94		
34	蚂蝗洲21号-2栋	刘军						71.69		44.50	649.68	466.23		183.45			14.43	13.80			
35	蚂蝗洲3号	廖龙昆						69.02		144.20	234.48	165.88		68.60			30.29				
36	蚂蝗洲3号第一座；第3座							65.00	36.30		201.70	74.04	65.75	53.15	8.76		70.17	5.66			
37	叠彩区蚂蝗洲6号1-2层住宅	廖康兴、廖家立							70.11	50.30	233.34	213.95		19.39				0.46			



序号	房屋坐落	所有权人	房屋相关证件							房 屋 现 状(㎡)										备 注		
			产权面积 (㎡)							土地证 用地面积 (㎡)	实际丈量 建筑总面积	混合	砖木	钢架房	钢架棚	简易	铁楼梯	地面硬化 (㎡)	挡土墙 (㎡)		围墙 (㎡)	
			单位房			私有房产																
			非住宅		住宅	非住宅		住宅														未注明结构
			混合	砖木	混合	砖木	混合	砖木														
38	蚂蝗洲7号	廖澄							44.69	46.40	382.67	294.87			48.09	27.90	11.81		160.27	13.10		产权人廖澄已故，其亲属为（廖秋连、廖连华、廖连桥、廖连勇、廖连秀、廖连顺、廖连高）。
39	蚂蝗洲14号	廖八一						26.08			292.65	205.01	4.80			81.75		1.09	194.86	11.90	1.39	
40	驿前街蚂蝗洲14号	廖有和						34.23														
41	驿前街蚂蝗洲10号	王庚弟							60.68	59.40	444.84	336.35				108.49			211.43	2.21	8.22	产权人王庚弟已故，其亲属为（廖连旺、廖水发、廖小华、廖水生、廖发）。
合计								1409.88	1060.99	156.15	1804.60	9510.89	5880.04	1342.90	1351.80	679.23	254.58	2.34	3196.22	247.52	40.12	

调查单位：桂林市房屋征收服务中心
日期：2023年 月 日
业务专用章

